

**04 78 47 70 15**  
ou **viager-solidaire.fr**

Pour effectuer une demande et pour  
tous renseignements supplémentaires



Les 3 Colonnes délivre un service de maintien à domicile mandaté par le ministère des  
Solidarité et de la Santé par le biais du Viager Solidaire.  
Code APE : 8810A - Aide à domicile  
N° SIRET : 797 676 749 RCS LYON

# LA RENTE AUTONOMIE GRÂCE À VOTRE LOGEMENT

Dispositif d'État d'aide au  
maintien à domicile :  
Le Viager Solidaire

DISPOSITIF  
NATIONAL 2022  
DESTINÉ AUX  
PERSONNES ÂGÉES  
SOUHAITANT  
DEMEURER À  
DOMICILE



## Bien vieillir chez soi, C'est bien vivre à domicile !

Sébastien TCHERNIA,  
Fondateur de la coopérative Les 3 Colonnes du maintien à domicile

Une signification sous-entendue : quand on affirme vouloir vieillir «chez soi», **on entend en réalité ne pas vouloir «vieillir en maison de retraite».**

94 % des personnes âgées souhaitent rester à leur domicile. La SCIC Les 3 Colonnes du maintien à domicile voit le jour en 2013. Sa mission est de donner la possibilité aux personnes

âgées **d'utiliser leur logement comme source de revenus et comme lieu de vie grâce au Viager Solidaire :**

Une solution beaucoup moins coûteuse qu'une résidence d'accueil.

Cette solution sans but lucratif permet de créer les conditions garantissant **de pouvoir vivre le plus longtemps possible chez elles et en toute autonomie.**

Aujourd'hui, avec la loi n° 2015-1776 du 28 décembre 2015 relative à l'adaptation de la société au vieillissement (1), l'État incite tous les Français à mobiliser leur patrimoine pour financer leur bien vieillir à domicile.



## La rente autonomie Pour qui et comment la calculer ?

La rente autonomie est reversée **aux usagers âgés de 75 ans ou plus et propriétaires de leur logement.**

Elle est calculée sur la valeur occupée du logement et peut être redistribuée sous forme de capital initial (le bouquet)

et de rentes mensuelles automatiquement garanties à vie. **Elle permet une augmentation significative et non lucrative du pouvoir d'achat des bénéficiaires et la garantie de pouvoir rester à domicile, aussi longtemps que possible.**

### Exemple pour une personne âgée de 83 ans



La Société coopérative d'intérêt collectif Les 3 Colonnes du maintien à domicile est la seule organisation mandatée SIEG en France pour acheter votre logement et distribuer ce type de rente.



Les 3 Colonnes du maintien à domicile est **mandatée par l'État pour acheter votre logement et assurer la distribution sans spéculation des rentes autonomie.**

Par le biais du mandat de Service d'Intérêt Économique Général (SIEG), l'État affirme que le maintien à domicile est une priorité nationale.

Une solution sécurisée par la Banque des Territoires — Groupe Caisse des Dépôts et Consignations et le Ministère des Solidarités et de la Santé.